



HARKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tabasalu

27. september 2007 nr 84

Tiskre külas, Apametsa Va kvartali detailplaneeringu kehtestamine

Harku Vallavolikogule on esitatud kehtestamiseks Tiskre külas Apametsa Va kvartali detailplaneering (OÜ Tehnogen töö nr DP 88/10 2005). Planeeritava maaüksuse, mille suurus on 17,0 ha ja praegune sihtotstarve maatulundusmaa, paikneb Tiskre külas Liiva tee ja Klooga maantee vahelisel alal. Apametsa piirkonna üldplaneeringuga on planeeritav maa-ala määratud tiheasustusalana. Maaüksused on käesoleval hetkel hoonestamata. Detailplaneeringuga moodustatakse viiskümmend üks uut elamumaa krunti, neist kaheksa ridaelamukrunti, neli liiklusmaa krunti, kolm tootmismaa krunti ja neli üldmaa krunti ning määratakse ehitusõigus. Uutele üksikelamu kruntidele võib ehitada kaks hoonet, üks elamu ja üks abihoone, ehitusaluse pindalaga kokku 300 m² ja kõrgusega maksimaalselt 9,0 m maapinnast. Ridaelamu kruntidele võib ehitada ühe kuni kolm hoonet ehitusaluse pinnaga maksimaalselt 800 kuni 2000 m² kõrgusega 9,0 m. Detailplaneeringu koostamise lähteandmed, olemasoleva olukorra iseloomustus ja planeeringu sisulised lahendused on esitatud detailplaneeringu seletuskirjas. Seletuskirja ja teiste planeeringu dokumentidega on võimalik tutvuda valla kantseleis.

Planeerimisseaduse § 9 lõige 1 sätestab, et detailplaneering koostatakse lähiaastate ehitustegevuse ja majandustegevuse aluseks. Säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kindlustamiseks tuleb juurdepääsuteed elamumaa kruntidele rajada enne ehituslubade väljastamist elamute ehitamiseks. Harku Vallavalitsus on 16. juuni 2006 sõlmitud lepinguga andnud detailplaneeringu koostamise ja korraldamise õiguse OÜ-le Bestok Kinnisvara. Kvartalisiseste teede ja tehnovõrkude väljaehitamise ja finantseerimise kohustuse on võtnud enda peale kinnistute omanikud vastavalt Harku Vallavalitsusega 21.juunil 2007 sõlmitud Finantseerimise lepingule.

Detailplaneering on vastu võetud Harku Vallavalitsuse 09. jaanuari 2007 korraldusega nr 41. Planeeringu avalik väljapanek toimus 25. jaanuarist 2007 kuni 08. veebruarini 2007. Avalikul väljapanekul ei esitatud planeeringu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Detailplaneeringu lahendus vastab kehtivatele seadustele ja normidele ning planeeringu menetlemine on toimunud vigadeta. Detailplaneeringuga ettenähtud ehitus- ja maakasutustingimused on kooskõlas valla üldplaneeringus kavandatud ruumilise arengu põhimõtetega ja sobivad antud piirkonda.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 26 lõike 1 ning Harku valla ehitusmääruse § 13 alusel

Harku Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Kehtestada Tiskre külas, Apametsa Va kvartali detailplaneering vastavalt OÜ Tehnogen tööle nr DP 88/10 2005.
2. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest teada saamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Tamm
Vallavolikogu aseesimees